

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524/TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 25 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 501/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 090/2024/163 ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số : 2457/TB-DTN ngày 20/9/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông **Mai Thanh Long** – tọa lạc phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, gồm:

“Xe ô tô biển số (đã qua sử dụng), biển số: 67A-177.18; Số chỗ ngồi: 07 chỗ, số máy: 581369910UF205G02; Số khung: RN2LJEP6ZMM051838; Màu sơn: Trắng, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 67 003233 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh An Giang cấp ngày 28/5/2021.

3. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ và tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 03/10/2024 và ngày 04/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc có tài sản đấu giá.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 640.348.000đ (Sáu trăm bốn mươi triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, hình thức nộp tiền đặt trước:

- + Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- + Tiền đặt trước: **15%** giá khởi điểm
- + Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang trong giờ hành chính theo quy định sau:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND hoặc CCCD; Sổ hộ khẩu hoặc Giấy xác nhận nơi cư trú (Nếu có); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 10/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả.

Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

10. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Mai Thanh Long có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Châu Phú B;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCĐ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS AG;
- Trang TTĐT về đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thái Quốc Nam